

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2022 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0	0	0	0
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизация, дезинсекция, компенсационный фонд	По необходимости	3,00	130 660	133 663	-3 003
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,80	339 716	347 525	-7 809
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предвартельным их увлажнением	5 раз в неделю	2,70	117 594	120 297	-2 703
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	213 411	218 317	-4 906
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8 711	8 911	-200
IV	Уборка земельного участка, входных в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега) - 500 кв.м.	3 раза в неделю	2,00	87 107	89 109	-2 002
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	43 553	44 554	-1 001
VII	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,10	135 015	138 119	-3 103
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	56 619	57 921	-1 301
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	56 619	57 921	-1 301

7.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	13 066	13 366	-300
7.4.	Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	4 355	4 455	-100
7.5.	Обслуживание (без проверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4 355	4 455	-100
VIII	Услуги комманданта (полставки)	5-дневка	3,00	130 660	133 663	-3 003
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	696 853	712 871	-16 018
X	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	117 594	120 297	-2 703
XI	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	13 066	13 366	-300
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	130 660	133 663	-3 003
XIV	ИТОГО		41,90	1 824 885	1 866 832	-41 947

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2022 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	11 243	940	940	590	13 712
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-166 319			-166 319
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	126 078	10 536	10 536	6 986	154 136
4	Начислено, руб.	1 563 565	130 660	130 660	86 014	1 910 898
5	Получено денежных средств, руб.	1 599 505	133 663	133 663	87 991	1 954 823
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 599 505	-32 655	133 663	87 991	1 788 504
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	18 597	1 554	1 554	1 023	22 728
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-145 346			-145 346
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	97 491	8 147	8 147	5 442	119 226
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	78 894	6 593	6 593	4 419	96 499

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2022 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	29 794	160 873	76 396	78 152	-1 756
2	ХВС И Водоотведение СОИ	м3	148	9 603	9 618	9 839	-221
	Итого:			170 477	86 014	87 991	-1 977

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2022 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2022 г. (долг)		166 319
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	133 663	
3	Ремонт обливовки из кер. плитки колони в паркинге отг. местами по акту № 1 от 30.01.2022		2 079
4	Окраска лавочек на придомовой территории по акту № 2 от 30.04.2022		3 643
5	Замена светильника в системе освещения придомовой территории по акту № 3 от 30.06.2022		673
6	Замена блока привода дверей кабины лифта; ремонт унитаза в с/у в тех. помещении по акту № 4 от 30.09.2022		71 776
7	Ремонт наполного покрытия из керамической плитки в паркинге отг. местами (демонтаж плитки, грунтовка, укладка плитки и затирка межплиточных швов) по акту № 5 от 30.10.2022		5 676
8	Замена усилителя ПЧ системы TV на 10 эт.; настройка усилителя ПЧ системы TV на 10 эт по акту № 6 от 30.11.2022		27 660
9	Окраска мет. поручня (диам. 50 мм; l=100м) лестницы с 1 по 10 эт. по акту № 7 от 30.121.2022		1 184
10	Итого 2022 год	133 663	279 010
11	Остаток средств (долг)		145 346

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметев Ю.Г.



подпись Шереметев Ю.Г. дата 16.03.2023